

中国宝安集团股份有限公司

2018年度业绩快报

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	11,783,953,590.77	7,070,802,396.20	66.66%
营业利润	1,072,523,188.72	357,274,816.90	200.20%
利润总额	1,023,728,770.52	379,474,501.28	169.78%
归属于上市公司股东的净利润	200,204,254.02	133,203,837.23	50.30%
基本每股收益(元)	0.09	0.06	50.00%
加权平均净资产收益率	3.92%	2.88%	1.04%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	29,648,429,347.81	27,109,464,910.13	9.37%
归属于上市公司股东的所有者权益	5,219,135,052.35	4,999,547,608.24	4.39%
股本	2,149,344,971.00	2,149,344,971.00	--
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.43	2.33	4.29%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、本报告期营业总收入较上年同期增长 66.66%，主要原因系本报告期公司高新技术产业整体保持快速增长以及深圳新彩苑项目、海南万宁兴隆椰林项目等房地产开发项目本报告期结转销售收入所致。

2、本报告期，营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期分别增长 200.20%、169.78%、50.30%，主要原因系：深圳新彩苑项目、海南万宁兴隆椰林湾项目等房地产开发项目结转销售；本报告期处置下属子公司武汉永力科技股份有限公司、威海宝顺置业有限公司、威海恒运置业有限公司、威海港宝置业有限公司股权取得较大投资收益。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司于 2019 年 1 月 29 日披露的《2018 年度业绩预告》公告中预计的业绩不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报是公司的初步测算，最终数据以公司 2018 年年度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一九年四月十三日